सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ35641386747554W
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2024 12:44 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001304/ SIKAR/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300130458328340634113W
Purchased by	:	SUBODH PUBLIC SCHOOL SANSTHA
Description of Document	:	Article 31 Gift Instrument
Property Description	:	SIKAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUBODH PUBLIC SCHOOL SANSTHA
Second Party	:	SUBODH PUBLIC SCHOOL SANSTHA
Stamp Duty Paid By	:	SUBODH PUBLIC SCHOOL SANSTHA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	79,822 (Seventy Nine Thousand Eight Hundred And Twenty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	7,982 (Seven Thousand Nine Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	7,982 (Seven Thousand Nine Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	7,982 (Seven Thousand Nine Hundred And Eighty Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,03,768 (One Lakh Three Thousand Seven Hundred And Sixty Eight only)

(ज्वाला सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

मिथिलेश

Madan Singh

IE 0025776525

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

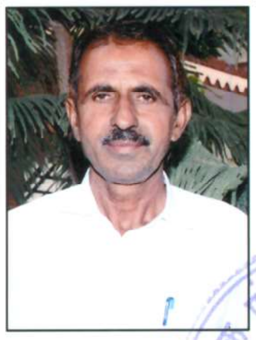
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 941908

15 MAR 2024

कोषाधिकारी सीकर



उपहारकर्ता

उपहार ग्रहिती

उपहार प्रलेख

(*GIFT-DEED*)

1– प्रलेख का प्रकार — उपहार–प्रलेख।

2– उपहारकर्ता: — सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरिये सचिव श्री मदन सिंह पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 आधार नं0 4028 7612 6162 पैन नं0 **ARBPS9669K**

(ज्वाला सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

3– उपहार गृहिती: — सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरियें अध्यक्ष मिथिलेश पुत्री श्री मदन सिंह जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 आधार नं0 7552 6857 9411 पैन नं0 **BLPPM3066H**

Madan Singh

मिथिलेश

क्रमांक 9355 दिनांक 18/03/2024 सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरिये सचिव श्री मदन सिंह पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ़ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 आधार नं0 4028 7612 6162

10,000 R.F.
S.C 3000/-
Total 13,000/-

मनोज कुमार पुत्र श्री [illegible]प्रसाद
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
मुद्रांक विक्रय स्थलः- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पताः- मोहल्ला [illegible], सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

4— उपहारस्वरूप दी गयी सम्पदा: **वाकै सुबोध पब्लिक स्कूल, भगतसिंह नगर, नवलगढ रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 में अंदर की और अवस्थित तीन किता पट्टाशुदा भूमिखण्ड संख्या 100,101,108 सलंग्न मानचित्रानुसार उपहार स्वरूप दिये जा रहे है।**

5— मुद्रांक शुल्क: **10,000/—रूपये क्रमांक 9355 दिनांक 18/03/2024 खण्ड—01 मय सफैद पेपर।**

6— विशद्—विवरण

जो कि मुझ उपहारकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार, स्वामित्व के तीन किता पट्टाशुदा भूमिखण्ड संख्या 100, 101, 108 सलंग्न मानचित्रानुसार वाकै सुबोध पब्लिक स्कूल, भगतसिंह नगर, नवलगढ रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 में अंदर की ओर अवस्थित है। जिन भूमिखण्डो पर मुझ उपहारकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर का कोई सम्बन्ध सरोकार नही है। उक्त पट्टाशुदा भूमिखण्ड संख्या 100, 101, 108 का सयुंक्त रूप से एकल पट्टा क्रमांक संख्या 14937 नगर परिषद कार्यालय, सीकर द्वारा दिनांक 22/12/2021 को मुझ उपहारकर्ता के नाम जारी किया गया था, जिस पट्टे का पंजीयन, उप पंजीयन कार्यालय सीकर के यहॉ दिनांक 29/12/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1424 में पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 202103327115670 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5088 के पृष्ठ संख्या 17 से 21 पर चस्पा किया गया है।

जो कि सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरियें अध्यक्ष मिथिलेश पुत्री श्री मदन सिंह जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 मेरी जायंदा पुत्री है, तथा मेरी उक्त पुत्री मेरी काफी सेवा—सुश्रुषा करती है, तथा मेरे को काफी इज्जत, एवं समान देते है, तथा मेरी उक्त पुत्री मेरी काफी सेवा सुश्रुषाओं एवं आदर समान से वशीभूत एवं प्रसन्न हूँ, तथा मुझे उम्मीद ही नहीं, अपितू पूर्ण विश्वास है कि मेरी उक्त पुत्री ऐसे ही ताजिन्दगी मेरी सेवाबन्दगी एवं आदर समान करती रहेगी, इस कारण मैनें मेरी उक्त पुत्री द्वारा मुझे दिये जा रहे आदर समान एवं सेवा—सुश्रुषा से खुश एवं प्रसन्न होकर अपने उक्त पट्टाशुदा भूमिखण्ड संख्या 100,101,108 सलंग्न मानचित्रनुसार को उपहार स्वरूप देने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत उक्त पट्टाशुदा भूमिखण्ड को मेरी पुत्री व मेरी पुत्री की संस्था **सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरियें अध्यक्ष मिथिलेश पुत्री श्री मदन सिंह जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0** को उपहार स्वरूप दे दिया है, तथा उपहार स्वरूप दिये गये भूखण्ड पर कब्जा उपहारगृहिती का वास्तविक एवं

Madan Singh   मिथिलेश

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 03 सन् 2024 को 03:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHODH PUBLIC SCHOOL BY MADAN SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:SIKAR, Colony: JANTA COLONY , Area: NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Madan Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401327007151

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

(ज्योति सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402327007474
दिनांक	19-03-2024
पंजीयन शुल्क ₹	14971
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	89822
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	26946
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	133039

202401327007151

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, SIKAR

(ज्योति सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A941908 ₹ 13000 # e-Gras
Challan 87160452 ₹ 16271 # eStamp
IN-RJ35641386747554W ₹ 103768

व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मुझ उपहारकर्ता ने अपना कब्जा कतई शून्य एवं समाप्त कर लिया है, तथा उपहारस्वरूप दिये गये भूखण्ड की उपहारगृहिती ने मेरे से उपहारस्वरूप लेना सहर्ष स्वीकार कर लिया है।

जो कि उपहारस्वरू दिये गए भूमिखण्डों के बाबत आजतक जो हक, अधिकार सुख, सुविधाएं आदि मुझ उपहारकर्ता को प्राप्त थे, व आयंदा प्राप्त होते, वे समस्त हक, अधिकार उपहारगृहिती को मुझ निष्पादनकर्ता के समान प्राप्त हो चुके हैं, तथा आयंदा भी प्राप्त होते रहेंगे, अब उपहारगृहिती को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह उक्त उपहार स्वरूप दिये गए भूमिखण्डों में किसी भी प्रकार का निर्माण निर्मित्त करें, किसी को किराये पर देवें, किसी को रहन या विक्रय करें, या ऋण लेवें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि उपहारस्वरूप दिये गए भूमिखण्ड वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्व एवं पवित्र है।

जो कि उक्त उपहार स्वरूप दी गयी सम्पदा संलग्न मानचित्र में बरंग सुर्ख व बअक्षर ए,बी,सी,डी से प्रदर्शित कर लाल रेखाओं से रेखांकित किया गया है। सलंग्न मानचित्र इस प्रलेख का ही एक अभिन्न अंग है। उक्त उपहारस्वरूप दिये गए भूमिखण्ड की सीमाये व नाप निम्न प्रकार से हैः–

<u>सीमायेंः</u>

उत्तर मेंः– – – – – – – – – – रास्ता 20 फिट चौडा व भूमिखण्ड सं0 109,
दक्षिण मेंः– – – – – – – – – – रास्ता 20 फिट चौडा,
पूर्व मेंः– – – – – – – – – – – रास्ता 20 फिट चौडा व भूमिखण्ड सं0 109,
पश्चिम मेंः– – – – – – – – – – भूमिखण्ड संख्या 91 व 92

<u>नापः–</u>

भुजा ए से बी तक– – – – – – – – – – – 44 फिट 00 इंच।
भुजा बी से सी तक– – – – – – – – – – –53 फुट 09 इंच।
भुजा सी से डी तक– – – – – – – – – – –44 फिट 00 इंच।
भुजा डी से ई तक– – – – – – – – – – – 53 फिट 09 इंच।
भुजा ई से एफ तक– – – – – – – – – – –88 फिट 00 इंच।
भुजा एफ से ए तक– – – – – – – – – – –107 फिट 08 इंच।

<u>कुल क्षेत्रफलः– 788.33 वर्गगज / 659.12 वर्गमीटर है।</u>

जो कि उपहारस्वरूप दिये गए भूमिखण्डों से अब आज के पश्चात अब मुझ उपहारकर्ता स्वयं या दीगर वारिसान उपहारकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध,

Madan Singh   मिथलेश

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHODH PUBLIC SCHOOL BY MADAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:SIKAR, Colony: JANTA COLONY , Area: NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature : Madan Singh
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUBODH PUBLIC SCHOOL BY MITHILESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री D/O MADAN SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:SIKAR, Colony: JANTA COLONY , Area: NAWALGARH ROAD , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature : मिथिलेश

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHISHRAM DHAKA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAMNA RAM जाति JAT Age: 51 Add: House No.:RORU BADI, Colony: TEHSIL LAXMANGARH, Area: RORU BADI, City: SIKAR, Pin code: 332317, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTHU RAM जाति NAYAK Age: 40 Add: House No.:WARD NO 07, Colony: MOHALLA NAYAKAN, Area: COURT KE PICHE, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401327007151

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी उपहारस्वरूप दिये गए भूमिखण्डों को लेकर मुझ उपहारकर्ता स्वयं या वारिसान उपहारकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

अतः यह आलेख उपहार–पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

Madan Singh
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

1–

2–

स्वीकारोक्ति

मैं **सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरियें अध्यक्ष मिथिलेश पुत्री श्री मदन सिंह जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0** सहर्ष अपने पिता सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरिये सचिव श्री मदन सिंह पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 से वाकै भगतसिंह नगर नवलगढ रोड सीकर तहसील व जिला सीकर राज0. में अवस्थित तीन किता पट्टाशुदा भूमिखण्ड संख्या–100, 102 व 103 सलंग्न मानचित्रनुसार को इनसे उपहारस्वरूप लेना सहर्ष स्वीकार कर मैंने बतौर उपहारगृहिती अपना कब्जा प्राप्त कर लिया है। उक्त भूमिखण्ड संख्या–100, 102 व 103 सलंग्न मानचित्रनुसार मुझे उपहारकर्ता से उपहारस्वरूप लेना सहर्ष स्वीकार है।

मिथिलेश
हस्ताक्षर उपहारगृहिती

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1497031 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 89822 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 14971, सरचार्ज राशि 26946 कुल रू 131739 रसीद संख्या 202402327007474 दिनांक 19-03-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 89822 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

(ज्वाला सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202401327007151

Gift Instrument (male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/03/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1680 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202403327104643 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6110 के
पृष्ठ संख्या 201 से 210 पर चस्पा किया गया।

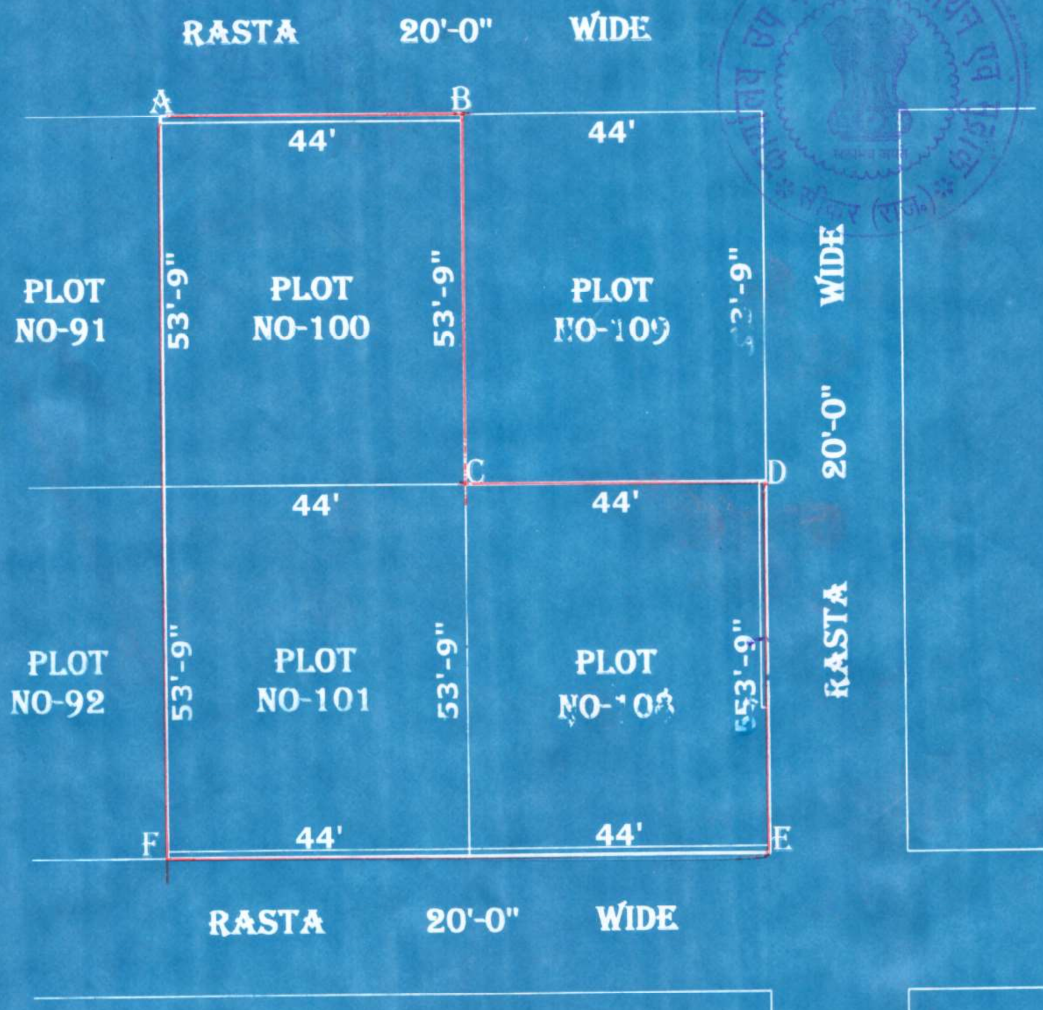
उप पंजीयक, SIKAR

(ज्वाला सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202401327007151

Gift Instrument (male)

नक्शा:-वाकै भगतसिंह नगर, नवलगढ रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०)
उपहारकर्ता:-सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरिये सचिव श्री मदन सिंह पुत्र श्री नारायण राम, जाति-जाट, नि0 जनता कालोनी, नवलगढ रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०)
विषय:-कराने उपहार-पत्र हेतु भू-खण्ड रकबा ABCDEF का बरगंसुर्ख
उपहारगृहिती:-सुबोध पब्लिक स्कूल संस्था जरिये अध्यक्ष मिथिलेश पुत्री श्री मदन सिंह, जाति-जाट, नि0 जनता कालोनी, नवलगढ रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०)



Madan Singh

मिथिलेश

रकबा =ABCDEF का
वर्गगज =788.33
वर्गमीटर =659.14
चारदीवारी रनिगंमीटर =50.24

(ज्वाला सहाय मीणा)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

T. BY
SURESH KUMAR SAINI
D.M.CIVIL, REG.NO-25
COURT CAMPUSH SIKAR
DATE=18/03/2024